



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 1714 / 2025

prot corr N OP 18162-553 - 2025/7994

OGGETTO: Cod. Opera 18162: Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione servizi ed uffici finanziari. Approvazione preventivo della AB&P srl per assistenza alla direzione lavori in materia antincendio e adempimenti per la SCIA per euro 634,40 IVA inclusa.

C.U.P. F96E19000030009
 CIG ZF73AA9A66

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che nell'ambito dell'attività istituzionale dell'Amministrazione comunale, si è manifestata l'esigenza di reperire una sede per ospitare Società di riscossioni e servizi del Comune di Trieste, la ESATTO S.p.A., una Società che vede come socio unico il Comune di Trieste e che attualmente gestisce servizi finanziari e di riscossione per l'Amministrazione;

che al fine di soddisfare tale necessità è stato individuato l'edificio cosiddetto "ex Meccanografico" sito in Riva Ottaviano Augusto a Trieste, un corpo di fabbrica realizzato al grezzo negli anni '80 dalle Ferrovie dello Stato quale sede di un Centro di calcolo;

Responsabile del procedimento: arch. Barabara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

che nel Programma Triennale delle Opere 2019-2021 e sue variazioni è inserita l'opera "Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari - I lotto". (codice opera 18162) con una spesa complessiva prevista di Euro 4.606.844,90.-

che in seguito a quanto esposto dianzi, i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno redatto un progetto preliminare prevedente che è stato approvato con la delibera giuntale n. 176 dd. 08.04.2019 la spesa per lavori di euro 3.500.000,00 + euro 105.000,00 per oneri per la sicurezza e per l'importo complessivo di quadro economico di euro 4.606.844,90;

che con determinazione dirigenziale n° 2596/2019 dd. 3/10/2019 è stato affidato al dott. ing. Roberto OCERA, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali relative all'opera in oggetto per l'importo di euro 12.939,46 più euro 517,58 per oneri previdenziale (4%) ed euro 2.960,55 per IVA al 22%, per complessivi euro 16.417,59;

che con determinazione dirigenziale n° 2308/2019 dd 25/09/2019 si è affidato al per. ind. Lorenzo SCHIRRA, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e speciali riguardante Codice opera 18162 - Ristrutturazione ex Meccanografico con destinazione Servizi ed uffici finanziari. 1° Lotto, per l'importo di euro 29.177,81 più euro 1.458,89 per oneri previdenziale (5%) ed euro 6.740,07 per IVA al 22%, per complessivi euro 37.376,77,

che con determinazione dirigenziale 2598/2019 dd 3/10/2019 è stato altresì affidato al per. ind. Luca TOMMASONI, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva impianti meccanici ed idro-termo-sanitari e di scarico al per. Ind. Luca TOMMASONI per l'importo di euro 15.778,20 più euro 788,91 per oneri previdenziale (5%) ed euro 3.644,76 per IVA al 22%, per complessivi euro 20.211,87 ;

che con determinazione dirigenziale 3383/2019 dd 26/11/2019 si è provveduto alla iscrizione a carico del bilancio anno 2020 di parte della spesa come stabilito dalla normativa contabile vigente portando le relative variazioni contabili;

che con determinazione dirigenziale 2528/2020 dd 2/11/2020 è stata impegnata la somma totale di euro 600,00 al capitolo 20181620 imp (2019/232304) per l'acquisizione del parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trieste ;

che da ultimo con determinazione dirigenziale 622/2021 dd 26/3/2021 è stata impegnata la somma totale di euro 300,00 per l'acquisizione di un ulteriore parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Trieste;

che con determinazione dirigenziale 1712/2021 dd 8/7/2021 si è approvato il progetto definitivo/esecutivo si è autorizzato di **procedere alla gara di appalto mediante** procedura negoziata senza bando, di cui al articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici,

Responsabile del procedimento: arch. Barabro Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, qualificati per la categoria OG1 classe IV bis ai sensi del art. 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.L.gs. 163/2006 ed in conformità all allegato A) al D.P.R. stesso, per l affidamento di lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 e si è ritenuto altresì opportuno, per le caratteristiche dell appalto in questione di procedere alla sua aggiudicazione sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art 1, comma 3 del succitato DL 76/2020 con medesima determinazione dirigenziale si approvato anche il quadro economico sottocitato prevedente la spesa complessiva invariata di euro **4.606.844,90**;

con determinazione dirigenziale n. 1773/2021 dd 15/7/2021 si è affidato l incarico professionale per la progettazione esecutiva delle opere strutturali relative alla nuova cabina elettrica e delle opere di fognatura al dott. ing. Roberto OCERA per Euro 9.453,08

con determinazione dirigenziale n. 1989/2021 dd. 12.08.2021, in esito ad apposita gara d'appalto, sono stati affidati in via definitiva i lavori in oggetto al RTI ENNIO RICCESI HOLDING SRL / BALSAMINI IMPIANTI SRL con il ribasso del 7,007 % sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 3.501.136,51 + Euro 106.338,86 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 3.607.475,37 + I.V.A.

con il RTI sopra indicato in data 24.11.2021 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 106679 in forma pubblico amministrativa;

la consegna dei lavori all'Impresa è avvenuta in data **25/11/2021**;

con Determinazione Dirigenziale n. 1413/2022 dd. 17.06.2022 si è proceduto ad approvare la quantificazione della compensazione prezzi relativa al SAL n. 01 dell'opera ed a disporre la liquidazione dei relativi importi a favore dell'Appaltatore per un importo complessivo di Euro 67.839,03, oltre ad I.V.A. di legge per complessivi Euro 74.622,93

con Determinazione Dirigenziale n. 2922 dd 07.11.2022 si è proceduto ad approvare la quantificazione della compensazione prezzi relativa al SAL n. 02 dell'opera ed a disporre la liquidazione dei relativi importi a favore dell'Appaltatore per un importo complessivo di Euro 192.050,86, oltre ad I.V.A. di legge per complessivi Euro 211.255,95;

considerato che ulteriori e successive procedure di liquidazione relative alla compensazione prezzi hanno trovato copertura in altre somme a disposizione come previsto dal D.L. 17.5.2022 n. 50, Decreto Aiuti, ovvero facendo ricorso a Fondi ministeriali a fronte di apposita domanda, oppure ad apposito fondo costituito dal Comune di Trieste (art. 26 del D.L. 50/2022); non risultano pertanto inserite nel quadro economico dell'Opera.

con determinazione dirigenziale 3484/2022 è stata approvata una perizia

Responsabile del procedimento: arch. Barabro Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

suppletiva prevedente la spesa per i lavori netti aggiuntivi di euro 64.736,30 iva e oneri esclusi, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, (lavori) ed ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (oneri sicurezza) ;

premesso inoltre che con Determinazione n. 1961/2023 dd. 23.05.2023 è stata accordata, su richiesta presentata dall'Appaltatore in data 23/5/2023 via PEC prot corr N-OP 18162/296-2023/6078, una proroga di 30 giorni al periodo di esecuzione dei lavori per andamento stagionale sfavorevole in occasione dell'esecuzione delle opere esterne limitate alle aree esterne connesse agli ingressi previsti in progetto;

premesso che con Determinazione n. 1420/2023 dd. 26.05.2023 è stata affidato l'incarico professionale per l'assistenza alla direzione lavori in materia antincendio e adempimenti per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai fini Antincendio (SCIA) al dott. ing. Arturo Busetto della società di ingegneria AB&P ENGINEERING SRL per l'importo di Euro 14.610,23 inclusi contributi previdenziali ed I.V.A.;

Premesso infine che:

Con variazione n. 2 del bilancio approvata con D.C. n. 9 del 05/04/2023 - applicazione dell'avanzo vincolato ex acc. 4662/2023, è stata stanziata da parte dell'Amministrazione Comunale un'ulteriore somma pari ad euro 351.000,00 coperta da avanzo vincolato già finanziato con alienazione beni immobili (4A).

Che con delibera giuntale n. 304 dd. 21.06.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, si è approvato ai sensi dell'**Art. 106.** comma 2 l del D. Lgs. 50/2016 la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente all'opera in oggetto prevedente la spesa per i lavori netti aggiuntivi di euro 287.440,83,- ed un incremento degli oneri sicurezza pari ad Euro 12.365,00, il tutto iva e oneri esclusi;

che con determinazione dirigenziale n. 1885/2023 dd 29/6/2023 sono state effettuate le operazioni contabili necessarie relative all'approvazione della perizia di variante;

che con determinazione dirigenziale 2189/2023 dd 8/8/2023 si sono approvati i preventivi preventivi Acegas Aps Amga per nuovo allacciamento acqua e fognatura;

con la variazione n.6 di B.P. 23-25 approvata con Delibera giuntale N 370/2023 del 31/07/2023 con poteri di consiglio di applicazione dell'avanzo vincolato e' stata stanziata da parte dell'Amministrazione Comunale un'ulteriore somma pari ad euro 350.000,00 coperta da avanzo vincolato già finanziato con contributi da privati 4P;

che con delibera giuntale n 477 dd. 9/10/2023, si e approvato ai sensi dell'Art. 106. comma 2 l del D. Lgs. 50/2016 la modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente all'opera in oggetto prevedente la spesa per i lavori netti aggiuntivi di euro 286.212,02 , ed un incremento degli oneri sicurezza pari ad Euro 10.700,00, il tutto iva e oneri esclusi, con aggiornamento del quadro economico;

che con determinazione dirigenziale 2886/2023 dd 13/10/2023 si sono effettuate le operazioni contabili per l'anno 2023 al capitolo di spesa dell'opera

Responsabile del procedimento: arch. Barabro Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

20181620;

che con determinazione dirigenziale 3783/2023 dd 23/11/2023 si è affidato per l'espletamento delle pratiche tavolari e catastali l'incarico all'ing. Luigi Miccoli della società STUDIOTECNICO ASSOCIATO AEMME per euro 17.443,08;

che con Determinazione Dirigenziale n. 3427/2023 dd. 22/09/2023 è stato nominato collaudatore tecnico-amministrativo dell'opera l'arch. ir. Sergio Russignan, del Comune di Trieste

che con determinazione dirigenziale 2933/2024 dd 8/8/2024 si è approvato il certificato di collaudo tecnico amministrativo emesso dal Collaudatore incaricato arch. Sergio Russignan, per i lavori in oggetto, dal quale risulta che gli stessi sono stati eseguiti per l'ammontare netto di Euro 4.276.633,36 (oneri della sicurezza inclusi e iva esclusa) e si è disposta la liquidazione all'impresa aggiudicataria all'Impresa di Euro **20.697,63**, a cui è da aggiungere IVA al 10 % di Euro 2.069,75 pari a lorde Euro 22.767,38 (la liquidazione del saldo all'impresa è stata autorizzata con dad 2933/24 cap. 20181620 impegno 34723/2023) al quale è stata detratta la quota della penale;

che con determinazione dirigenziale 1898/2024 dd 9/8/2024 è stata approvata la penale ai sensi dell' art. 13 punto 49 CSA all'impresa appaltatrice R. T. I. ENNIO RICCESI HOLDING SRL / BALSAMINI IMPIANTI SOCIETA' BENEFIT SRL con relativo accertamento di entrata di \ 4.247,99 (al netto IVA) + euro 2,00 di bollo;

che con determinazione dirigenziale 541/2025 dd 4/3/2025 si è approvato il preventivo della AcegasApsAmga S.p.A. N° C.d.R. TICA-0000016703 - POD IT003E03012148, PROTOCOLLO 24VA01460 (20241028113350) dei lavori semplici per la connessione, limitati all'installazione del gruppo di misura (ove prevista) per euro 100,00 più il 22% di IVA per un totale complessivo di euro 122,00 con modifica del quadro economico sottoriportato:

Quadro economico

A) **IMPORTO LAVORI**

IMPORTO CONTRATTUALE	Euro 3.501.136,51
IMPORTO I PERIZIA	Euro 64.736,30
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro 287.440,83
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro 286.212,02
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Euro 106.338,86

Responsabile del procedimento: arch. Barabro Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Oneri sicurezza COVID-19	Euro	7.703,84
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	12.365,00
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	10.700,00
TOTALE A	Euro	4.276.633,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Allacciamenti a pubblici servizi (energia elettrica)	Euro	22.452,12
1a) Euro	allacciamento acqua	5.588,00
1a) allacciamento fognatura	Euro	4.039,20
2) imprevisti	Euro	683,45
2 a) preventivo Acegas (lavori semplici) 122,00	Euro	
3) Spese pareri Comando provinciale VV.F.	Euro	900,00
4) Incarico ing. Miccoli pratica accatastamento	Euro	17.443,08
4 a) Incarico DL strutture (ABEP engineering)	Euro	16.660,53
4 b) Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	58.365,41
4 c) Estensione Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	5.850,00
5) incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera	Euro	16.417,59
5 a) incarico progetto esecutivo impianti fognature ing. Ocera 9.453,08	Euro	
6) incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra 37.376,77	Euro	
7) incarico progetto esecutivo impianti mec. p.i. Tommasoni 20.211,87	Euro	
8) incarico collaudo statico ing. Clemente	Euro	9.642,88
9) incarico pratica SCIA VVF (ABEP engineering)	Euro	14.610,23
10) Incentivo funzioni tecniche (1,44%)	Euro	55.746,50
10 b) Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4.629,09
10 c)	Incentivo funzioni	

Responsabile del procedimento: arch. Barabra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4586,08
11) Fondo per l'innovazione (0,36%)	Euro	10.587,65
11 b) (0,36%) nuovi lavori	Fondo per l'innovazione Euro	1.157,27
11 c)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.146,52
12) primo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	74.622,93
13) secondo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	211.255,95
14) IVA	Euro	427.663,34
TOTALE B	Euro	1.031.211,54
TOTALE complessivo dell'opera A+B	Euro	5.307.844,90
Spesa finanziata	Euro	4.606.844,90
Maggior importo 1	Euro	351.000,00
Maggior importo 2	Euro	350.000,00

considerato che è stata richiesta una redazione di Asseverazione conformità dell'impianto fotovoltaico alla norma CEI 82/74 dal Comando provinciale VVF con nota COM-TS.REGISTRO UFFICIALE.2025.0005218 dd. 24/03/2025 ;

che a tal proposito è stato richiesto un preventivo via mail alla AB&P Engineering srl per le richieste sopraindicate;

che allo stato attuale si rende necessario approvare il preventivo pervenuto in dd 3/7/2025 della AB&P srl risultato congruo, per l'incarico di assistenza alla direzione lavori in materia antincendio e adempimenti per la SCIA per euro 500,00 + Inarcassa 4% 20 ,00 euro+ IVA 22% 114,40 euro per un totale di euro 634,40 ;

che la somma di euro 634,40 trova copertura nel quadro economico dell'opera alla voce imprevisti (cap. 20181620 prenotazione 34726/2023) e viene così modificato:

A) **IMPORTO LAVORI**

IMPORTO CONTRATTUALE

Euro 3.501.136,51

Responsabile del procedimento: arch. Barabro Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Adetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

IMPORTO I PERIZIA	Euro	64.736,30
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	287.440,83
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	286.212,02
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Euro	106.338,86
Oneri sicurezza COVID-19	Euro	7.703,84
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	12.365,00
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	10.700,00
TOTALE A	Euro	4.276.633,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Allacciamenti a pubblici servizi (energia elettrica)	Euro	22.452,12
1a) Euro	allacciamento acqua	5.588,00
1a) allacciamento fognatura	Euro	4.039,20
2) imprevisti	Euro	49,05
2 a) preventivo Acegas (lavori semplici) 122,00	Euro	
3) Spese pareri Comando provinciale VV.F.	Euro	900,00
4) Incarico ing. Miccoli pratica accatastamento	Euro	17.443,08
4 a) Incarico DL strutture (ABEP engineering)	Euro	16.660,53
4 b) Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	58.365,41
4 c) Estensione Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	5.850,00
5) incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera	Euro	16.417,59
5 a) incarico progetto esecutivo impianti fognature ing. Ocera 9.453,08	Euro	
6) incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra 37.376,77	Euro	
7) incarico progetto esecutivo impianti mec. p.i. Tommasoni 20.211,87	Euro	

Responsabile del procedimento: arch. Barabara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

8) incarico collaudo statico ing. Clemente	Euro	9.642,88
9) incarico pratica SCIA VVF (ABEP engineering) 14.610,23	Euro	
9a) pratica scia AB&P 634,40	Euro	
10) Incentivo funzioni tecniche (1,44%)	Euro	55.746,50
10 b)Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4.629,09
10 c) tecniche (1,44%) nuovi lavori	Incentivo funzioni Euro	4586,08
11) Fondo per l'innovazione (0,36%)	Euro	10.587,65
11 b)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.157,27
11 c)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.146,52
12) primo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	74.622,93
13) secondo aggiornamento ex art 26 del DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	211.255,95
14) IVA	Euro	427.663,34
TOTALE B	Euro	1.031.211,54
 TOTALE complessivo dell'opera A+B	Euro	5.307.844,90
Spesa finanziata	Euro	4.606.844,90
Maggior importo 1	Euro	351.000,00
Maggior importo 2	Euro	350.000,00

Richiamate:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027”;

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e

Responsabile del procedimento: arch. Barabara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.26712000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2025 Euro 634,40

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 634,40

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla Dirigente del Servizio arch. Barbara Gentilini;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

1. di approvare il preventivo dd 3/7/2025 della AB&P srl (conservato in atti) e risultato congruo per l'incarico di assistenza alla direzione lavori in materia antincendio e adempimenti per la SCIA per euro 500,00 + Inarcassa 4% 20,00 euro+ IVA 22% 114,40 euro per un totale complessivo di totale 634,40;
2. di impegnare la somma complessiva di euro 634,40 Iva inclusa , per i lavori sopraindicati richiesti dal Comando provinciale VVF con nota COM-TS.REGISTRO UFFICIALE.2025.0005218 dd. 24/03/2025, come da preventivo dd 3/7/2025 della AB&P srl conservato in atti che trova copertura alla voce imprevisti (cap. 20181620 prenotazione 34726/2023);
3. di approvare il quadro economico sottoriportato :

A) **IMPORTO LAVORI**

IMPORTO CONTRATTUALE

Euro 3.501.136,51

Responsabile del procedimento: arch. Barabra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

IMPORTO I PERIZIA	Euro	64.736,30
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	287.440,83
IMPORTO NUOVI LAVORI	Euro	286.212,02
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza	Euro	106.338,86
Oneri sicurezza COVID-19	Euro	7.703,84
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	12.365,00
Oneri per l'attuazione piani di sicurezza nuovi lavori	Euro	10.700,00
TOTALE A	Euro	4.276.633,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) Allacciamenti a pubblici servizi (energia elettrica)	Euro	22.452,12
1a) Euro	allacciamento acqua	5.588,00
1a) allacciamento fognatura	Euro	4.039,20
2) imprevisti	Euro	49,05
2 a) preventivo Acegas (lavori semplici) 122,00	Euro	
3) Spese pareri Comando provinciale VV.F.	Euro	900,00
4) Incarico ing. Miccoli pratica accatastamento	Euro	17.443,08
4 a) Incarico DL strutture (ABEP engineering)	Euro	16.660,53
4 b) Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	58.365,41
4 c) Estensione Incarico CSE arch. Martinelli	Euro	5.850,00
5) incarico progetto esecutivo strutture ing. Ocera	Euro	16.417,59
5 a) incarico progetto esecutivo impianti fognature ing. Ocera 9.453,08	Euro	
6) incarico progetto esecutivo impianti elettrici p.i. Schirra 37.376,77	Euro	
7) incarico progetto esecutivo impianti mec. p.i. Tommasoni 20.211,87	Euro	

Responsabile del procedimento: arch. Barabara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

8) incarico collaudo statico ing. Clemente	Euro	9.642,88
9) incarico pratica SCIA VVF (ABEP engineering)	Euro	
14.610,23		
9a) pratica scia AB%P	Euro	
634,40		
10) Incentivo funzioni tecniche (1,44%)	Euro	55.746,50
10 b)Incentivo funzioni tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4.629,09
10 c)	Incentivo funzioni	
tecniche (1,44%) nuovi lavori	Euro	4586,08
11) Fondo per l'innovazione (0,36%)	Euro	10.587,65
11 b)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.157,27
11 c)Fondo per l'innovazione (0,36%) nuovi lavori	Euro	1.146,52
12) primo aggiornamento ex art 26 del		
DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	74.622,93
13) secondo aggiornamento ex art 26 del		
DL 17 maggio 2022, n. 50 (IVA compresa)	Euro	211.255,95
14) IVA	Euro	427.663,34
TOTALE B	Euro	1.031.211,54
 TOTALE complessivo dell'opera A+B	Euro	5.307.844,90
Spesa finanziata	Euro	4.606.844,90
Maggior importo 1	Euro	351.000,00
Maggior importo 2	Euro	350.000,00

4. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2025	20230034726	0	18162 Ristrutturazione ex Meccanografico - Imprevisti - Av vinc gi	20181620	634,40	-	

Responsabile del procedimento: arch. Barabra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

			contr privati				

5. di impegnare la spesa complessiva di euro 634,40 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	2018 1620	18162 - RISTRUTTURAZIONE EX MECCANOGRAFICO (CON DESTINAZIONE UFFICI E SERVIZI FINANZIARI) - 1° LOTTO - RIL. IVA	02836	U.2.02.0 1.09.002	53306	18162	N	634,40	AB&P (per scia)

6. di darà atto che con:

la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto bilancio di Previsione 2025-2027 di Approvazione con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 - 2027;

la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto piano Esecutivo di Gestione 2025-2027

la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 - ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.-TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni e prenotazione di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2025 Euro 634,40

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2025 Euro 634,40

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Responsabile del procedimento: arch. Barabara Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

arch. Barbara Gentilini

Illegible text

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Barabra Gentilini	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Ricci	Tel: 0406754274	E-mail: Paolo.ricci@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Ilaria Tommasi	Tel: 0406754871	E-mail: ilaria.tommasi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 07/07/2025 08:21:14